

EINSTELLBEDINGUNGEN FÜR PARKGARAGEN UND HOTELPARKPLÄTZE

1 MIETVERTRAG

- 1.1 Mit dem Einfahren in die Parkgarage oder auf den Hotelparkplatz (im Folgenden: „Parkbereich“) kommt zwischen dem Hotel und dem Mieter ein Mietvertrag über die vom Mieter gewünschte Parkdauer gemäß dieser Einstellbedingungen zustande.
- 1.2 Dabei sind weder Bewachung noch Verwahrung Gegenstand dieses Vertrags. Das Hotel übernimmt keine Obhut oder besondere Fürsorgepflichten für die vom Mieter eingebrachten Sachen.

2 BENUTZUNGSBESTIMMUNGEN

- 2.1 Der Mieter ist zur Einhaltung der im Verkehr erforderlichen Sorgfalt verpflichtet. Insbesondere sind dabei die im Parkbereich angebrachten besonderen Verkehrsregeln und Sicherheitsvorschriften einzuhalten. Anweisungen des Hotelpersonals, die der Sicherheit dienen oder das Hausrecht betreffen, sind stets unverzüglich Folge zu leisten. Im Übrigen gelten die Bestimmungen der StVO entsprechend.
- 2.2 Fahrzeuge dürfen nur innerhalb der markierten Stellplätze abgestellt werden. Stellplätze, die durch Hinweisschilder gesperrt oder bestimmten Nutzern oder Nutzungszwecken vorbehalten sind, dürfen nicht entgegen ihrer Zweckbestimmung genutzt werden. Das Hotel ist berechtigt, fehlerhaft oder unberechtigt abgestellte Fahrzeuge auf Kosten des Mieters umzusetzen oder umsetzen zu lassen. Der Mieter hat die hierfür tatsächlich entstandenen erforderlichen Kosten zu tragen.
- 2.3 Hotelgäste, die den Parkbereich nutzen, sind verpflichtet, spätestens beim Check-in das amtliche Kennzeichen des abgestellten Fahrzeugs vollständig und korrekt mitzuteilen.
- 2.4 Das Hotel ist ebenfalls berechtigt, das Fahrzeug des Mieters bei Gefahr im Verzug aus dem Parkbereich zu entfernen.
- 2.5 Jedem Mieter wird empfohlen, sein Fahrzeug nach Verlassen stets sorgfältig zu verschließen sowie keine Wertgegenstände zurückzulassen.

3 SICHERHEITS- UND ORDNUNGSVORSCHRIFTEN

- 3.1 Im Parkbereich darf nur im Schrittempo gefahren werden.
- 3.2 Im Parkbereich sind nicht gestattet:
- die Lagerung von Betriebsstoffen, Betriebsstoffbehältern und feuergefährlichen Gegenständen,
 - das unnötige Laufenlassen von Motoren,
 - das Abstellen von Fahrzeugen mit undichtem Tank oder Vergaser,
 - das Betanken, das Reparieren, das Waschen, die Innenreinigung von Fahrzeugen,
 - das Ablassen von Kühlwasser, Betriebsstoffen oder Ölen,
 - das Verteilen von Werbematerial.
- 3.3 Der Aufenthalt im Parkbereich ist nur zum Zwecke des Einstellens, Be- und Entladens, sowie des Abholens von Fahrzeugen gestattet.
- 3.4 Der Mieter hat von ihm verursachte Verunreinigungen unverzüglich zu beseitigen.

4 ENTGELT/PARKDAUER

- 4.1 Die Höhe des Parkentgelts ergibt sich aus der im Einzelfall getroffenen Vereinbarung, insbesondere aus der Reservierungsbestätigung. Soweit kein Parkentgelt individuell vereinbart wurde, gilt die bei Einfahrt in den Parkbereich ausgewiesene Preisinformation.
- 4.2 Nach Ablauf der Höchstparkdauer ist das Hotel berechtigt, das Fahrzeug auf Kosten des Mieters aus dem Parkbereich entfernen zu lassen, sofern zuvor eine Benachrichtigung in Textform des Mieters und/oder Fahrzeughalters, unter Fristsetzung von mindestens zwei Wochen, erfolgt und ergebnislos geblieben ist oder der Wert des Fahrzeugs die fällige Miete offensichtlich nicht übersteigt. Dem Hotel steht bis zur Entfernung des Fahrzeugs ein der Preisliste entsprechendes Entgelt zu.
- 4.3 Benutzt der Mieter mit seinem Fahrzeug mehr als einen Stellplatz, ist das Hotel berechtigt, das jeweils volle Parkentgelt für die tatsächlich benutzte Anzahl von Stellplätzen zu erheben.
- 4.4 Im Parkbereich stehen Ladestationen von ChargeOne – Powered by CUBOS zur Verfügung. Für den Ladevorgang, die hierfür anfallenden Entgelte sowie dessen Abrechnung gelten ausschließlich die Bedingungen und Tarife des jeweiligen Lade- bzw. Mobilitätsdienstleisters. Das Hotel wird nicht Vertragspartner des Ladevorgangs, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird. Ausgenommen sind unberechtigt abgestellte Fahrzeuge. Hier gelten die Bedingungen aus Ziffer 4.6
- 4.5 Die Parkplätze der E-Ladestationen sind ausschließlich für E-Autos während des Ladevorgangs. Nach beendetem Ladevorgang muss das Auto innerhalb 30 Minuten umgeparkt werden, andernfalls fällt zwischen 11-18 Uhr eine Standgebühr als zusätzliches Entgelt an das Hotel von 0,12€/Minute an. Das Abstellen eines Fahrzeugs auf einem Ladeplatz ohne Durchführung eines Ladevorgangs ist unzulässig. Für einen solchen Verstoß erhebt das Hotel ein Parkentgelt in Höhe von 60,00 € pro Tag.

5 HAFTUNG DES HOTELS

- 5.1 Das Hotel haftet nur für Schäden, die nachweislich von ihm bzw. von seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden. Diese Haftungsbegrenzung gilt nicht bei der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit oder bei der Verletzung von wesentlichen

Vertragspflichten.

- 5.2 Der Mieter ist verpflichtet, etwaige Schäden dem Hotel unverzüglich in Textform bekannt zu geben. Schäden sind außerdem vor Entfernen des Fahrzeugs aus dem Parkbereich beim Personal des Hotels anzuzeigen.
- 5.3 Das Hotel schließt jegliche Haftung für Schäden aus, die durch andere Mieter oder sonstige Dritte verursacht wurden. Dies gilt insbesondere für Beschädigung, Vernichtung oder Diebstahl des eingestellten Fahrzeugs oder beweglicher/eingebauter Gegenstände aus dem Fahrzeug oder auf bzw. an dem Fahrzeug befestigter Sachen. Eine Haftung des Hotels nach Ziffer 5.1 bleibt hiervon unberührt.
- 5.4 Ist der Mieter Hotelgast und übernimmt das Hotel auf Wunsch des Mieters das Einparken oder Abholen des Fahrzeugs, so begründet auch dies keinen Verwahrungsvertrag und keine Überwachungspflicht, da es sich hierbei lediglich um eine Gefälligkeit des Hotels gegenüber dem Gast handelt. Schäden, die dabei an anderen Fahrzeugen oder Sachen verursacht werden, sind über die Kfz-Haftpflichtversicherung des Mieters/Fahrzeughalters zu regulieren. Das Hotel und der vom Hotel beauftragte Fahrer haften ferner nicht für die unmittelbar am Fahrzeug des Mieters entstandenen Schäden sowie für etwaige finanzielle Nachteile im Zusammenhang mit der Regulierung der Schäden an den anderen Fahrzeugen oder Sachen über die Kfz-Haftpflichtversicherung des Mieters/Fahrzeughalters (Selbstbehalte, Prämienanhebungen etc.), es sei denn, dass der vom Hotel beauftragte Fahrer den Schaden vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat. Sollten Mieter und Fahrzeughalter nicht identisch sein, hat der Mieter das Hotel sowie den vom Hotel beauftragten Fahrer in den Fällen, in denen diese nach den vorstehenden Regelungen nicht haften, von etwaigen Ansprüchen des Fahrzeughalters freizustellen.

6 HAFTUNG DES MIETERS

- 6.1 Der Mieter haftet für durch ihn selbst oder durch seine Erfüllungsgehilfen, seine Beauftragten oder seine Begleitpersonen dem Hotel schuldhaft zugefügte Schäden. Er ist verpflichtet, solche Schäden unaufgefordert vor Verlassen des Parkbereichs dem Hotel zu melden.
- 6.2 Der Mieter haftet für die erforderlichen Reinigungskosten bei von ihm verursachten Verunreinigungen des Parkbereichs im Sinne der Ziffern 3.2 und 3.4..

7 PFANDRECHT/ZURÜCKBEHALTUNGSRECHT/VERWERTUNG

- 7.1 Dem Hotel stehen wegen seiner Forderungen aus dem Mietvertrag ein Zurückbehaltungsrecht und gesetzliches Pfandrecht an dem eingestellten Fahrzeug des Mieters zu.
- 7.2 Das Hotel ist berechtigt, Fahrzeuge oder Anhänger ohne amtliches Kennzeichen zu entfernen und/oder zu verwerten, sofern dies dem Mieter/Fahrzeughalter zuvor angedroht wurde und er der Aufforderung zur Entfernung des Fahrzeugs innerhalb einer vom Hotel gesetzten, angemessenen Frist nicht nachgekommen ist. Einer solchen Androhung und Aufforderung bedarf es nicht, wenn der Mieter/Fahrzeughalter auch nach Ergreifen zumutbarer Maßnahmen nicht ermittelt werden konnte. Der Mieter/Fahrzeughalter hat Anspruch auf den etwaigen Verwertungserlös abzüglich der entstandenen Kosten und des bis zum Zeitpunkt des Entfernens des Fahrzeugs angefallenen Parkentgelts.
- 7.3 Unbeschadet der Rechte aus Ziffer 7.1 und Ziffer 7.2 haftet der Mieter dem Hotel für alle entstandenen Kosten.

8 Schlussbestimmungen

- 8.1 Es gilt deutsches Recht.
- 8.2 Das Hotel ist nicht bereit und nicht verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Stand: September 2026

TERMS AND CONDITIONS FOR PARKING GARAGES AND HOTEL PARKING AREAS

1 RENTAL AGREEMENT

- 1.1 By entering the parking garage or the hotel parking area (hereinafter referred to as the "Parking Area"), a rental agreement is concluded between the Hotel and the Tenant for the parking period requested by the Tenant in accordance with these Terms and Conditions.
- 1.2 Neither monitoring nor safekeeping is the subject of this agreement. The Hotel does not assume custody of, or any special duty of care for, items brought into the Parking Area by the Tenant.

2 TERMS OF USE

- 2.1 The Tenant is obliged to exercise the care required in road traffic. In particular, the specific traffic rules and safety regulations displayed in the Parking Area must be observed. Instructions issued by Hotel staff for safety reasons or in exercise of the Hotel's rights as property owner must be followed immediately. In all other respects, the provisions of the German Road Traffic Regulations (StVO) apply accordingly.
- 2.2 Vehicles may only be parked within the marked parking spaces. Parking spaces that are closed by signs or reserved for specific users or purposes may not be used contrary to their designated purpose. The Hotel is entitled to relocate vehicles parked incorrectly or without authorisation, or to have them relocated, at the Tenant's expense. The Tenant shall bear the necessary costs actually incurred as a result.
- 2.3 Hotel guests using the Parking Area are required to provide the full and correct official registration number of the parked vehicle no later than at check-in.
- 2.4 The Hotel is also entitled to remove the Tenant's vehicle from the Parking Area in the event of imminent danger.
- 2.5 Each Tenant is advised to lock the vehicle carefully whenever leaving it and not to leave any valuables inside.

3 SAFETY AND REGULATORY REQUIREMENTS

- 3.1 Vehicles may only be driven at walking speed within the Parking Area.
- 3.2 The following are not permitted within the Parking Area:
- storing fuels, fuel containers or flammable objects,
 - unnecessarily leaving engines running,
 - parking vehicles with a leaking fuel tank or carburettor,
 - refuelling, repairing or washing vehicles, or cleaning vehicle interiors,
 - draining coolant, operating fluids or oils,
 - distributing advertising material.
- 3.3 Persons may remain in the Parking Area only for the purpose of parking, loading or unloading, or collecting vehicles.
- 3.4 The Tenant must immediately remove any soiling caused by the Tenant.

4 FEES/PARKING DURATION

- 4.1 The amount of the parking fee is determined by the agreement made in the individual case, in particular by the reservation confirmation. If no parking fee has been agreed individually, the price information displayed at the entrance to the Parking Area shall apply.
- 4.2 After expiry of the maximum parking period, the Hotel is entitled to have the vehicle removed from the Parking Area at the Tenant's expense, provided that the Tenant and/or vehicle owner has first been notified in text form, with a deadline of at least two weeks, and this deadline has expired without result, or the value of the vehicle clearly does not exceed the rent due. Until the vehicle is removed, the Hotel is entitled to a fee in accordance with the applicable price list.
- 4.3 If the Tenant uses more than one parking space with the vehicle, the Hotel is entitled to charge the full parking fee for the actual number of parking spaces used.
- 4.4 Charging stations operated by ChargeOne - Powered by CUBOS are available in the Parking Area. The charging process, the charges incurred for it and the billing thereof are governed exclusively by the terms and tariffs of the relevant charging or mobility service provider. The Hotel does not become a contracting party to the charging process unless expressly agreed otherwise. This does not apply to vehicles parked without authorisation; in such cases, Clause 4.6 applies.
- 4.5 The parking spaces at the EV charging stations are reserved exclusively for electric vehicles during the charging process. Once charging has ended, the vehicle must be moved to another parking space within 30 minutes; otherwise, between 11:00 a.m. and 6:00 p.m., an overstay fee of EUR 0.12 per minute is payable to the Hotel as an additional charge. Parking a vehicle in a charging space without carrying out a charging process is not permitted. For such a violation, the Hotel charges a parking fee of EUR 60.00 per day.

5 LIABILITIES OF THE HOTEL

- 5.1 The Hotel shall only be liable for damage that can be proven to have been caused intentionally or through gross negligence by the Hotel or its vicarious agents. This limitation of liability does not apply in the event of injury to life, limb or health or in the event of a breach of material contractual obligations.
- 5.2 The Tenant is obliged to notify the Hotel immediately in text form of any damage. Damage must also be reported to Hotel staff before the vehicle is removed from the Parking Area.
- 5.3 The Hotel excludes any liability for damage caused by other tenants or other third parties. This applies in particular to damage to, destruction of

or theft of the parked vehicle, movable or built-in items from the vehicle, or items attached to or mounted on the vehicle. Any liability of the Hotel under Clause 5.1 remains unaffected.

- 5.4 If the Tenant is a hotel guest and, at the Tenant's request, the Hotel parks or collects the vehicle, this likewise does not constitute a safekeeping agreement or give rise to any monitoring obligation, as this is merely a courtesy provided by the Hotel to the guest. Any damage caused in this context to other vehicles or property shall be settled through the motor vehicle liability insurance of the Tenant/vehicle owner. Furthermore, neither the Hotel nor the driver engaged by the Hotel shall be liable for damage directly caused to the Tenant's vehicle or for any financial disadvantages arising in connection with the settlement of damage to other vehicles or property through the motor vehicle liability insurance of the Tenant/vehicle owner (deductibles, premium increases, etc.), unless the driver engaged by the Hotel caused the damage intentionally or through gross negligence. If the Tenant and the vehicle owner are not the same person, the Tenant shall indemnify the Hotel and the driver engaged by the Hotel against any claims by the vehicle owner in cases in which they are not liable under the foregoing provisions.

6 LIABILITY OF THE TENANT

- 6.1 The Tenant is liable for damage culpably caused to the Hotel by the Tenant, the Tenant's vicarious agents, authorised representatives or accompanying persons. The Tenant is obliged to report such damage to the Hotel without being requested to do so before leaving the Parking Area.
- 6.2 The Tenant is liable for the necessary cleaning costs arising from contamination of the Parking Area caused by the Tenant within the meaning of Clauses 3.2 and 3.4.

7 LIEN/RIGHT OF RETENTION/DISPOSAL

- 7.1 In respect of its claims arising from the rental agreement, the Hotel has a right of retention and a statutory lien over the Tenant's parked vehicle.
- 7.2 The Hotel is entitled to remove and/or dispose of vehicles or trailers without an official registration plate, provided that the Tenant/vehicle owner has first been notified accordingly and has failed to comply with the request to remove the vehicle within a reasonable period set by the Hotel. Such prior notice and request are not required if the Tenant/vehicle owner could not be identified despite reasonable efforts. The Tenant/vehicle owner is entitled to any proceeds from disposal or sale after deduction of the costs incurred and the parking fee accrued up to the time the vehicle is removed.
- 7.3 Without prejudice to the rights under Clauses 7.1 and 7.2, the Tenant is liable to the Hotel for all costs incurred.

8 FINAL PROVISIONS

- 8.1 German law shall apply.
- 8.2 The Hotel is neither willing nor obliged to participate in dispute resolution proceedings before a consumer arbitration board.

As of: September 2026